

Glostrup Kommune

chs/tvo - 12.11.2018
Vedtaget februar 2019

Parkeringsnormer 2019

Parkeringsnormer – Pixi udgave



Indledning

Glostrup Kommune fik i 2014 udarbejdet en parkeringspolitik og parkeringsstrategi for hele kommunen. Parkeringspolitikken indeholdt blandt andet parkeringsnormer til brug for nye byggeprojekter.

Glostrup Kommune har siden 2014 oplevet et behov for at få et mere nuanceret billede af parkeringsnormerne, så de modsvarer aktuelle behov og differentieres mellem forskellige byområder i Glostrup.

Nærværende dokument indeholder forslag til nye parkeringsnormer for bilparkering i Glostrup Kommune. Herudover indeholder dokumentet reduktionsfaktorer for dobbeltudnyttelse og vejledende normer for cykelparkering.

Oplægget til nye parkeringsnormer baserer sig på omfattende registreringer af parkeringsforholdene i Glostrup Kommune. Der henvises til notatet "Parkeringsnormer 2019 – parkeringsnormer og parkeringsregistreringer" for mere information.

Parkeringsnormer

	Anvendelse	Stationsnært	Ikke stationsnært
Boliger	Åben-lav	2,0 pr. bolig	Se stationsnært
	Tæt-lav	1,6 pr. bolig	1,8 pr. bolig
	Etagebebyggelse	1,0 pr. bolig	1,5 pr. bolig
	Ungdomsboliger, kollegier	0,45 pr. bolig	0,5 pr. bolig
	Ældreboliger og plejehjem	0,2 pr. bolig	0,2 pr. bolig
Erhverv	Dagligvare	1,0 pr. 33 m ²	1,0 pr. 25 m ²
	Udvalgsvarer < 2.000 m ²	1,0 pr. 33 m ²	1,0 pr. 25 m ²
	Udvalgsvarer > 2.000 m ²	1,0 pr. 50 m ²	1,0 pr. 40 m ²
	Kontor og liberalt erhverv	1,0 pr. 50 m ²	1,0 pr. 40 m ²
	Produktionsvirksomhed	1,0 pr. 67 m ²	1,0 pr. 50 m ²
	Lagervirksomhed	1,0 pr. 133 m ²	1,0 pr. 100 m ²
	Hoteller	0,75 pr. værelse	1,0 pr. værelse
	Restaurant ¹	1,0 pr. 6,7 siddepladser eller 1,0 pr. 13 m ²	1,0 pr. 5 siddepladser eller 1,0 pr. 10 m ²
	Servicestation	7,5 pr. servicestation	10 pr. servicestation
	Biograf	1,0 pr. 6,7 siddepladser	1,0 pr. 5 siddepladser
	Andet	Skoler ²	1,0 pr. 100 m ² eller 0,5 pr. ansat
Voksenundervisning		1,0 pr. 5 kursist	Se stationsnært
Daginstitutioner ³		1,0 plads pr. 67 m ² 1,0 pr. 6,7 normerede pladser	1,0 pr. 50 m ² eller 1,0 pr. 6 normerede pladser
Idrætshaller		1,0 pr. 10 personer som anlægget er godkendt til af brandmyndigheder	Se stationsnært
Sygehuse		Glostrup Hospital udregnes efter særlige regler.	Se stationsnært
Kolonihaver		1,5 pr. havelod	Se stationsnært

Tabel 1: Parkeringsnormer for Glostrup Kommune*. Normerne er minimumskrav, dog må der ikke etableres mere end 1 parkeringsplads pr. 50 m² i stationsnære områder jf. Fingerplan 2017. De farvede felter viser de normer, der er ændret i forhold til parkeringsnormen i 2014.

* Ved udbygning af eksisterende ejendomme skal der i hvert enkelt tilfælde udregnes en særskilt parkeringsnorm for ejendommen. Parkeringsnormen skal baseres på en registrering af anvendelse af de eksisterende parkeringspladser, omfanget af bebyggelse og den nuværende og den fremtidige anvendelse. Ved ændret anvendelse eller fuld ombygning af en ejendom skal parkeringen beregnes ud fra Glostrup Kommunes gældende parkeringsnorm.

¹ Hvis begge værdier kendes anvendes den højeste værdi.

3

Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser

Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser kan finde anvendelse, når parkeringspladserne vurderes at kunne blive benyttet af forskellige funktioner.

I tabel 2 er der angivet procentsatser til beregning af dobbeltudnyttelse.

Anvendelse	Hverdage		Lørdag		Søndag
	Middag	Aften	Middag	Aften	Middag
Boliger	60%	100%	60%	60%	70%
Dagligvare	70%	40%	100%	10%	40%
Udvalgsvarer	70%	40%	100%	0%	40%
Kontor og liberalt erhverv	100%	5%	5%	0%	0%
Produktionsvirksomhed	100%	5%	5%	0%	0%
Lagervirksomhed	100%	5%	5%	0%	0%
Hoteller	40%	100%	75%	100%	50%
Restaurant	40%	90%	70%	100%	40%
Servicestation	100%	100%	100%	100%	100%
Biograf	30%	90%	60%	100%	60%
Skoler	100%	0%	0%	0%	0%
Daginstitutioner	100%	0%	0%	0%	0%
Idrætshaller	50%	100%	100%	90%	85%

Tabel 2. Reduktion for dobbeltudnyttelse. Tabellen angiver hvor stor en del af parkeringen, der kan forventes belagt om morgenen, i spidsbelastningen omkring middag (kl. 12-13) samt om aftenen og i weekenden.

3.1

Anvendelse af dobbeltudnyttelse

Dobbeltudnyttelse beregnes for ét større sammenhængende parkeringsanlæg eller inden for en radius af ca. 200 m fra den pågældende lokalitet, hvis der forefindes eller etableres spredte parkeringspladser.

For at dobbeltudnyttelse kan finde anvendelse er det vigtigt at parkeringsanlægget etableres så det appellerer til brug af de forskellige funktioner og placeringer.

Et eksempel på en parkeringsplads, der dobbeltudnyttes, er parkeringspladsen ved biblioteket, der i dagtimerne bliver brugt af ansatte på rådhuset og i aftenetimerne bliver brugt af beboere i området. Denne parkeringsplads ligger med god tilgængelighed for både ansatte og beboere.

Modsat er tagparkeringen på Glostrup Shoppingcenter et eksempel på en parkeringsplads, der kun i mindre grad dobbeltudnyttes. På trods af en central placering i bymidten og et generelt pres på ledige parkeringspladser for ansatte viser registreringen, at der kun er relativt få, der bruger tagparkeringen til langtidsparkering.

4

Cykelparkering

Opstilling af normer for antallet af cykelparkeringspladser ved forskellige byfunktioner er en vanskelig øvelse. Erfaringer viser, at der er så stor variation i efterspørgsel af cykelparkeringspladser, at det kan være et spørgsmål, hvorvidt der bør opstilles normer.

I det følgende er der dog opstillet vejledende normer for etablering af cykelparkeringspladser i Glostrup Kommune. Der bør altid foretages en konkret vurdering for den enkelte lokalitet.

	Anvendelse	Glostrup
Boliger	Åben-lav	Parkering på egen grund (BR13)
	Tæt-lav	Parkering på egen grund (BR13)
	Etagebebyggelse	2,5 pr. bolig
	Ungdomsboliger, kollegier	1,5 pr. bolig
	Plejhjem, ældreboliger	0,5 pr. bolig
Erhverv	Dagligvare	1,0 pr. 50 m ²
	Udvalgsvarer	1,0 pr. 50 m ²
	Kontor og liberalt erhverv	1,0 pr. 40 m ²
	Produktionsvirksomhed	1,0 pr. 100 m ²
	Lagervirksomhed	1,0 pr. 100 m ²
	Hoteller	0,1 pr. værelse
	Restaurant	1,0 pr. 10 siddepladser
	Servicestation	5 pr. servicestation
	Biograf	1,0 pr. 4 siddepladser
Andet	Skoler	0,8 pr. elev
	Voksenundervisning	1,0 pr. 5 kursist
	Daginstitutioner	0,8 pr. ansat + areal til cykelanhængere
	Idrætshaller	0,5 pr. person som anlægget er godkendt til af brandmyndigheder
	Sygehus	Glostrup Hospital udregnes efter særlige regler.
	Kolonihaver	Parkering på egen grund (BR10)

Tabel 3. Normer for cykelparkering.

Cykelparkeringen bør som udgangspunkt etableres overdækket. Som minimum skal 40 % af parkeringsanlæg, hvor der forekommer langtidsparkering af cykler, være overdækket – fx ved boliger, skoler og arbejdspladser.

Via Trafik Rådgivning A/S

Søvej 13 B 3460 Birkerød

T.: 4820 9000

E.: via@viatrafik.dk

www.viatrafik.dk

CVR. nr.: 25115708

Via Trafik Aarhus

Inge Lehmanns Gade 10, 7. sal

DK-8000 Aarhus C

T.: 8626 6070

E.: via@viatrafik.dk

**Tillæg:
Præcisering af definitioner på anvendelsestyper i
Parkeringsnormer 2019**12-09-2019
Sagsnr. 19/16395
/cbj

På s. 4 i sammenfatningen i Parkeringsnorm 2019, er boliger inddelt i 5 anvendelsestyper:

- Åben-lav
- Tæt-lav
- Etagebebyggelse
- Ungdomsboliger og kollegier
- Ældreboliger og plejehjem

Normerne for åben-lav (parcelhuse), tæt-lav (rækkehuse) og etagebebyggelse kan betegnes som generelle parkeringsnormer for ejer-, lejer- og andelsboliger, hvor alle borgere kan bo.

Ungdomsboliger, kollegier, ældreboliger og plejehjem kan betegnes som undtagelser for de generelle parkeringsnormer, fordi disse boligtyper er reserveret til grupper af borgere, som er i et livsstadie, hvor de erfaringsmæssigt har et lavere parkeringsbehov.

For at sikre at omfanget af parkering passer til boligerne på både kort og lang sigt, er det nødvendigt at definere alle de boliganvendelser, der undtages for den generelle parkeringsnorm og sikre, at disse boliger ikke umiddelbart kan anvendes som almindelige boliger for alle borgere, men at de vedvarende er reserveret til gruppen af unge og ældre borgere.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 11. september 2019 besluttet, at følgende definitioner skal gælde ved anvendelsen af parkeringsnormer i Parkeringsnorm 2019 for hhv. ungdomsboliger, kollegier samt ældreboliger og plejehjem:

Ungdomsboliger

- Almene ungdomsboliger, der udlejes efter en vurdering af ansøgerens boligbehov. Boligen skal udlejes til unge under uddannelse eller andre unge med et særligt boligsocialt behov

eller

- private ungdomsboliger som har modtaget statsstøtte, jf. Lov om støttede private ungdomsboliger

Kollegier

- Små lejeboliger med fællesfaciliteter, som udelukkende udlejes til unge under 35 år under uddannelse, og som indstilles af Centralindstillingsudvalget eller lign.

Ældreboliger og plejehjem

- Ældreboliger og plejeboliger der opføres og drives af almene boligorganisationer, selvejende institutioner eller kommuner

eller

- friplejeboliger omfattet af definitionen i Bekendtgørelse af lov om friplejeboliger.

Parkeringsnormen for ældreboliger og plejehjemsboliger kan kun anvendes for boliger med visitation fra kommunen.

15-05-2020
20/9293**Tillæg nr. 2 til "Parkeringsnormer 2019"**

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 13. Maj 2020 besluttet at ændre det stationsnæreområde i "Parkeringsnormer 2019" og at tilføje normen en norm for handicapparkering, se nedenstående.

Handicapparkering

Ved anlæg af fælles, sammenhængende parkeringsanlæg bør følge krav til antallet af handicapparkeringspladser anvendes:

Parkeringsanlæggets størrelse	Handicappladser til alm. biler (3,5 x 5,0m)	Handicappladser til Kassebiler (4,5 x 8,0 m)
1-9		1
10-25	1	1
26-50	1	2
51-75	2	2
76-100	2	3
101-150	3	3
151-200	3	4
201-500	4	4
501-1000	4	5




Parkeringsnorm for etablering af handicappladser. Gælder ikke for enkelthuse eller rækkehuse, hvor parkeringen finder sted på egen grund

"Parkeringsnormer 2019" – tillæg 2 – stationsnærhed

Letbanestation Rødovre Nord

Fredskov, parker og Glostrup Kirke er undtaget fra stationsnærhed

Såfremt vejarealer indenfor 600 m. afgrænsningerne nedlægges, vil de som udgangspunkt indgå i det stationsnære kerneområde

-  Stationsområder
-  Stationsnære kerneområder, 600 m.
-  Stationsnære ejendomme

